



Esarfei Office Building

Bucarest, Roumanie

Architekt	Radu Teaca, București, Sector 2, Roumanie
Façade	Largo Swisspearl Carat Ivory 7099
Standort	Strada Eșarfei 72, București 031868, Rumänien
Fotograf	Radu Malașincu, București, Roumanie
Gebäudeart	Bureau

SWISSPEARL



L'immeuble de bureaux de BNT possède une superficie au sol brute d'environ 1400 mètres carrés. La spatialité du bâtiment se définit par des niveaux séparés, générés par un sous-sol partiel, du fait de la faible profondeur de la nappe phréatique.

Outre les escaliers de secours déjà mentionnés, la circulation verticale du bâtiment est constituée d'escaliers ouverts reliant les différents niveaux, ce qui permet une communication spatiale entre les étages et élargit la perception de l'espace intérieur.

La neutralité des fenêtres dans l'apparence globale du bâti s'explique également par le recours à des ouvertures de mêmes dimensions, d'un mètre sur un mètre. Les panneaux perforés Swisspearl placés devant les fenêtres jouent quant à eux un rôle de protection solaire, ce qui, en plus du système de façades ventilées, contribue dans une large mesure aux économies d'énergie.