

---

# 20 års Swisspearl Garanti

Det dokumenteres herved, at Swisspearl Danmark A/S yder 20 års garanti i henhold til følgende garantibestemmelser.

---

**Garantien**

er en speciel produktgaranti, der omfatter de Swisspearl produkter, som er leveret af Swisspearl Danmark A/S til forhandleren efter den 1. januar 2024, og som fremgår af oversigten i pkt. 2.01 på næste side.

**Garantien**

sikrer den til enhver tid værende ejer af ejendommen, hvortil Swisspearl produkterne er anvendt. Skifter ejendommen ejer, er den nye ejer således sikret af garantien.

**Garantien**

giver sikkerhed for, at Swisspearl Danmark A/S i op til 20 år efter levering af Swisspearl produkterne til Swisspearl Danmark A/S' forhandler hæfter for mangler, der var til stede, da produkterne blev leveret af Swisspearl Danmark A/S til forhandleren af produkterne. Garantien er gældende, når produkterne anvendes i overensstemmelse med Swisspearl Danmark A/S' garantibestemmelser, der kan findes på de følgende sider.

**Garantien**

er gældende hvis produkterne opbevares, installeres, anvendes og vedligeholdes i overensstemmelse med retningslinjerne og instruktionerne fra Swisspearl Danmark A/S – se mere her: [Swisspearl Danmark A/S - fibercement til tag og facade - Swisspearl](#)

**Garantien**

opnås uden udstedelse af garantibevis. Garantien er automatisk gældende fra det tidspunkt, hvor Swisspearl Danmark A/S leverer produkterne til forhandleren.

Ansvarsfraskrivelse: Ovenstående skal ikke betragtes som garantien - ordlyden findes på de efterfølgende sider:

## 1. Garantistiller

- 1.01 Denne garanti er udstedt af Swisspearl Danmark A/S (CVR nummer 58 71 17 13), Gasværksvej 24, 1., 9000 Aalborg, Danmark, telefon: +45 99 37 22 22, e-mail: info@dk.swisspearl.com.

## 2. Produkter omfattet af garantien

- 2.01 Denne garanti omfatter Swisspearl Patina (Original, Inline, Rough, Signature, Original Mini, Original Brædder), Swisspearl Natur HD, Swisspearl Zenor, Swisspearl Plank Original, Swisspearl Panel, Swisspearl Carat, Swisspearl Gravial, Swisspearl Vintago, Swisspearl Vintago-Reflex, Swisspearl Reflex, Swisspearl Avera, Swisspearl Nobilis, Swisspearl Terra, Swisspearl Planea, Swisspearl Skifer, Bølgeplader (B5, B6-S, B7, B9-S, B9-S Max), Swisspearl Rygninger, Structa/Toscana, Byggeplader (Windstopper Extreme, Windstopper Basic, Windstopper Light, Windstopper Connect), Natur HD Sokkelplade og Multiforce samt originale Swisspearl skruer og nitter, der anvendes i forbindelse med Swisspearl produkter (som specificeret ovenfor), leveret af Swisspearl Danmark A/S til Swisspearl Danmark A/S' forhandler efter den 1. januar 2024, og som anvendes i byggeri i Danmark, i det efterfølgende benævnt "Produkter".

## 3. Garanti

- 3.01 Denne garanti kan påberåbes af den til enhver tid værende ejer af Produkterne, hvad enten der er tale om en fysisk eller juridisk person. Den, der kan påberåbe sig garantien, benævnes i det følgende "Ejeren".

## 4. Garantiens dækningsomfang

- 4.01 Denne garanti gælder som et tillæg til de rettigheder, der tilkommer Ejeren efter almindelig lovgivning.

- 4.02 Såfremt Ejeren under iagttagelse af den i punkt 5 nævnte reklamationsfrist kan påvise, at de pågældende Produkter var behæftet med oprindelige mangler, jf. pkt. 4.03 og 4.04, er Swisspearl Danmark A/S forpligtet til, efter Swisspearl Danmark A/S' eget valg enten:
- (a) at udskifte de pågældende Produkter (heri inkluderet nødvendige arbejder forbundet med udskiftning), eller
  - (b) at foretage en omlevering af de pågældende Produkter, eller
  - (c) at foretage afhjælpning af manglerne ved de pågældende Produkter

Garantien kan ikke udvides til at omfatte mangelfrie Produkter, som måtte være leveret samtidig med de mangelbehæftede Produkter.

- 4.03 En oprindelig mangel antages at foreligge, såfremt manglen var til stede på tidspunktet, hvor Produktet blev leveret af Swisspearl Danmark A/S til Swisspearl Danmark A/S' forhandler. En mangel defineres i overensstemmelse med dansk rets almindelige mangelsbegreb. Der skal ved vurderingen tages højde for normal slitage af produktet og om funktionen og udseendet af produktet er påvirket af eksterne faktorer. Forekomsten af saltudblomstring/kalkudfældninger og/eller farveændringer på grund af aldring og/eller vejrforhold, samt naturlige fejl i cementbaseret produkter betegnes ikke som en mangel og berettiger derfor ikke til erstatning fra Swisspearl Danmark A/S.

- 4.04 Swisspearl Danmark A/S hæfter under ingen omstændigheder for efterfølgende mangler eller skader, herunder mangler og skader som er opstået i forbindelse med befordring, opbevaring, montering eller anvendelse, samt manglende iagttagelse af de af Swisspearl Danmark A/S udarbejdede vejledninger.
- 4.05 Garantien dækker kun i det omfang, det er anført i pkt. 4.02 og 4.03, og kun hvis Produkterne er anvendt i overensstemmelse med Swisspearl Danmark A/S' retningslinjer og deres tilsigtede formål. Ethvert andet tab, som den oprindelige mangel måtte forårsage, herunder driftstab, tabt fortjeneste samt tidstab dækkes ikke. Person- og tingskade dækkes ikke i henhold til denne garanti.

## 5. Reklamation og forældelse

- 5.01 Ejeren skal give Swisspearl Danmark A/S skriftlig meddelelse inden for rimelig tid, dog senest 6 måneder efter, at Ejeren har eller burde have konstateret oprindelige mangler ved Produkterne og senest 20 år efter Produkternes overdragelse til Swisspearl Danmark A/S' forhandler.
- 5.02 Reklamationen sker ved henvendelse til Swisspearl Danmark A/S, med angivelse af produkttype, antal af produkter, reklamationsårsag og eventuelt produktionsnummer. Reklamation kan ske ved udfyldelse af reklamationsformular på [Reklamation - Swisspearl](#). Swisspearl Danmark A/S er herefter berettiget til at besigtige det pågældende Produkt. Nægtes der adgang for Swisspearl Danmark A/S til at besigtige Produktet vil reklamationen blive afvist, og manglen eller fejlen vil ikke være dækket af garantien jf. pkt. 4.02.
- 5.03 Swisspearl Danmark A/S' ansvar i henhold til denne garanti omfatter oprindelige mangler, som er gjort gældende af Ejeren over for Swisspearl Danmark A/S inden for 20 år fra levering af det pågældende Produkt til Swisspearl Danmark A/S' forhandler, hvorefter garantien ophører.
- 5.04 Værdien af Produkterne og det arbejde, der er omfattet af denne garanti, vil være underlagt en aftagende afhjælpningsværdi på 10% hvert år, startende fra år 16 som vist i vurderingstabellen nedenfor. Swisspearl Danmark A/S' ansvar i henhold til punkt 4.02, underpunkt (a), (b) og (c) vil kun være for den gældende værdi som angivet i vurderingstabellen nedenfor vedrørende Produkterne og det nødvendige arbejde og reparation.

### Vurderingstabel for aftagende afhjælpningsværdi efter år 15

Indenfor 1–15 år	Indenfor 16 år	Indenfor 17 år	Indenfor 18 år	Indenfor 19 år	Indenfor 20 år	Efter 20 år
100%	90%*	80%*	70%*	60%*	50%*	0%*

\* Dækkende procentdel af den samlede afhjælpningsværdi

## 6. Tvister

- 6.01 Enhver tvist, som måtte udspringe af denne garanti, anlægges i overensstemmelse med Retsplejelovens almindelige regler. Swisspearl Danmark A/S anerkender dog i alle tilfælde at kunne sagsøges af Ejeren ved en voldgift nedsat af Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed i København. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig og bindende.