

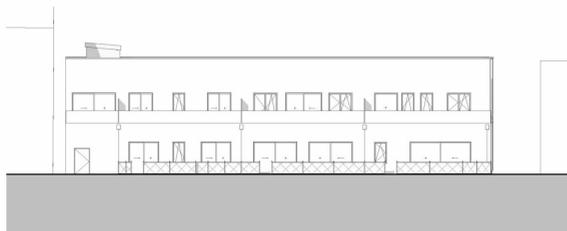
Südensicht
M 1:200



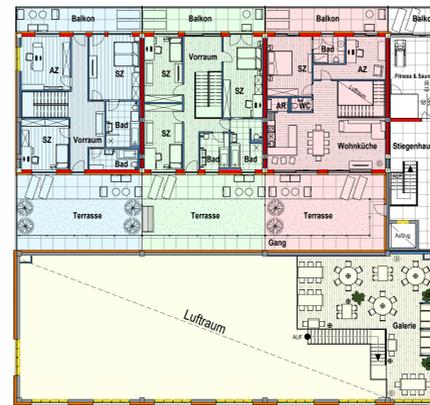
Perspektive Südwest



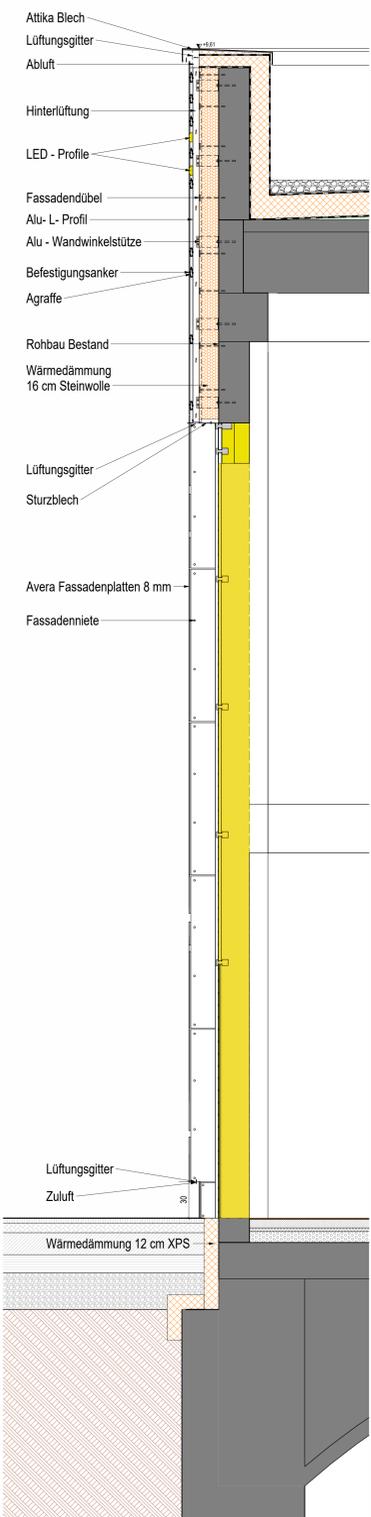
SWISSPEARL Fassadenplatte Largo Avera AV000
mit integrierten LED - Streifen in der Fassade



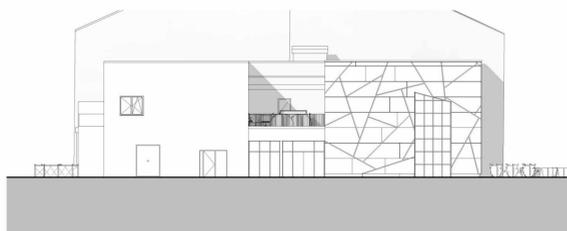
Nordansicht
M 1:200



Obergeschoss
M 1:200



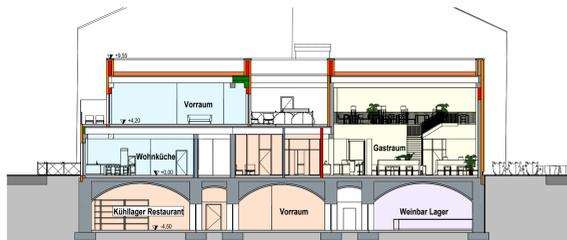
Fassadenschnitt
M 1:20



Westansicht
M 1:200



Erdgeschoss
M 1:200



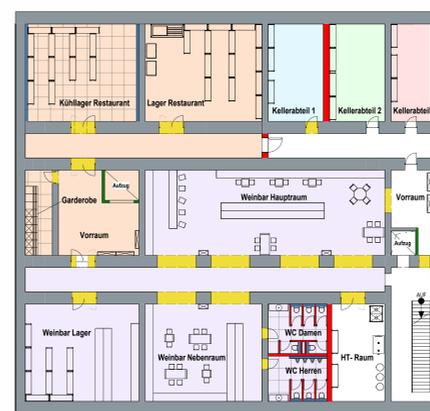
Schnitt A - A
M 1:200



Schnitt B - B
M 1:200

Das Projekt umfasst den Umbau einer historischen Fabrikhalle am Stadtrand von Wien zu einem vielseitigen Wohn- und Gastronomiekonzept. Die Umgestaltung zielt darauf ab, den industriellen Charme der Halle zu bewahren und gleichzeitig modernen Wohnraum sowie ein einladendes Restaurant und eine Weinbar im Keller zu schaffen. Durch die Wiederverwendung bestehender Strukturen wird nicht nur die Geschichte des Ortes respektiert, sondern auch nachhaltiges Bauen gefördert.

Das Designkonzept verbindet den industriellen Charakter mit modernen Elementen. Die Swisspearl Fassade bildet dabei eines dieser Elemente. Sie besteht aus den Largo Avera Großplatten und mehreren eingearbeiteten Profilen mit LED - Streifen, welche eine moderne und innovative Ästhetik schaffen. Die Fassade ist somit ein dynamisches Element, welches eine visuelle Attraktion darstellt. FabrikFusion - Industrial Dining & Living wird dadurch ein markantes Wahrzeichen in der Umgebung.



Untergeschoss
M 1:200

| Bauphasen | |
|----------------------------|----------------------|
| Restaurant | Bestand |
| Restaurant Personalbereich | Abbruch |
| Weinbar | Mauerwerk Neu |
| Wohnung 1 | Dämmung Neu |
| Wohnung 2 | Trockenbau Neu |
| Wohnung 3 | Beton/Stahlbeton Neu |