

Iconic Wall

PROJEKTbeschreibung

Der Wohnbau Goldschlagstraße 114 ist ein Neubau mit hoher Funktionalität und guter Wohnqualität. Es bietet sowohl Einzelwohnungen als auch Familienwohnungen für verschiedene Generationen.

Zusätzlich zu den vielen Wohnungen gibt es einen Gemeinschaftsraum auf dem Dachboden, der den Bewohnern als Ort zum Entspannen und Spaß haben dient. Im Keller gibt es einen Fitnessraum und einen Turnsaal, die für Gymnastik oder Kindergeburtstagspartys genutzt werden können.

Im Hof gibt es eine große Grünfläche, die auch einen Fahrradraum und Sitzbänke zum Entspannen bietet. Bei der Gestaltung wurde darauf geachtet, so viel Grünfläche wie möglich zu erhalten und die Versiegelung zu minimieren.

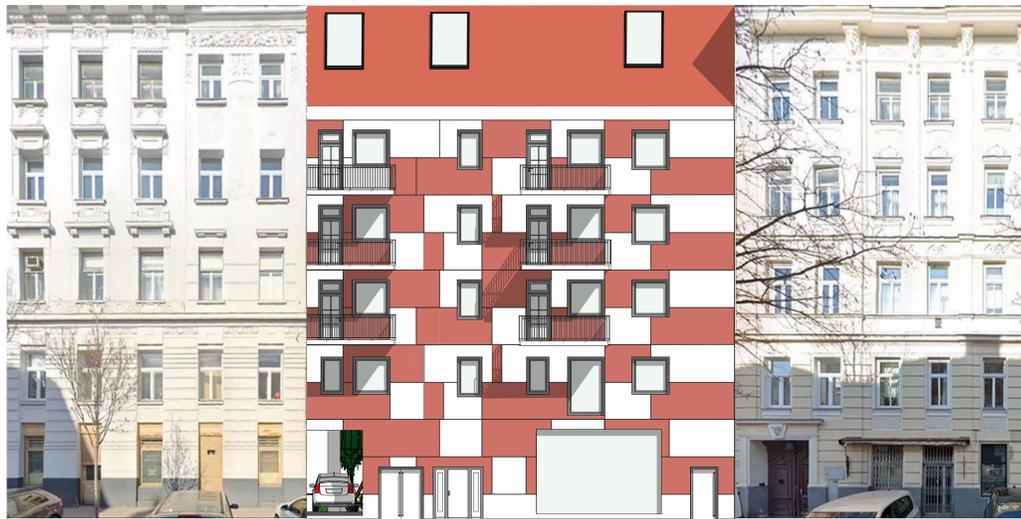
Das Gebäude besteht aus Stahlbeton und verfügt über breite Gänge und barrierefreie Zimmer. Jede Wohnung hat viele Fenster für maximale Belichtung sowie einen Balkon mit guter Aussicht.

Darüber hinaus stehen den Bewohnern zwei Carsharing-Plätze zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch ein Dönerladen und ein Café, die jedoch von der privaten Nutzung getrennt sind.

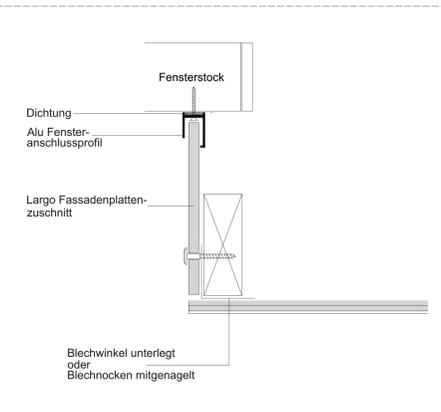
Das Gebäude könnte zu einem späteren Zeitpunkt als Firmenhäuser genutzt werden, mit vielen Büros und möglicherweise einer Kantine und abwechslungsreichen Sportaktivitäten im Kellergeschoß.



3D DARSTELLUNG



FASSADE GOLDSCHLAGSTRASSE

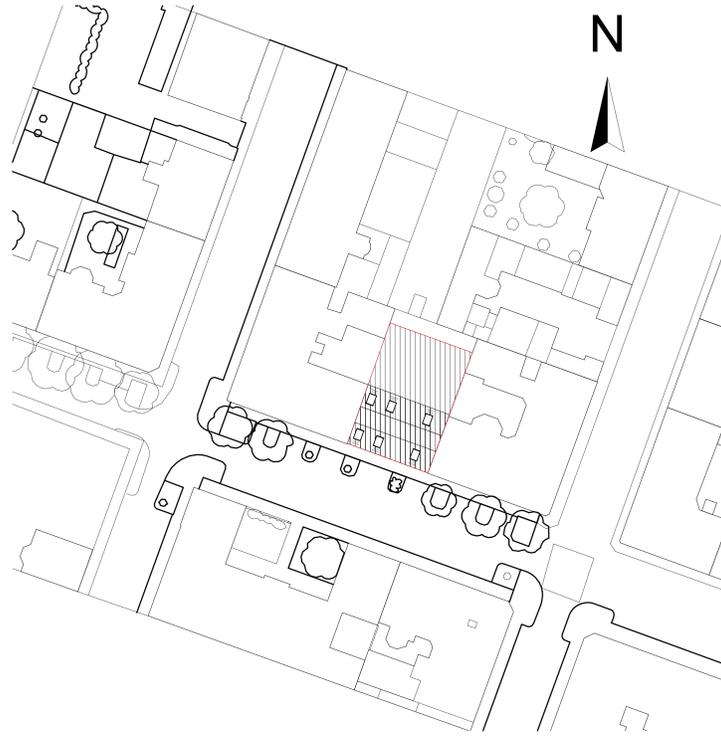


DETAILDARSTELLUNG



Dragon 332

PRODUKTAUSWAHL



LAGEPLAN
M 1:500

AUFBAUENLISTE

WANDAUFBAUTEN:

AW 1 - KELLERWAND	2cm
GIPSPUTZ	15cm
XPS	25cm
STB - WAND	2cm
KUNSTHARZPUTZ	44cm
AW 2 - GESCHOßWAND	2cm
GIPSPUTZ	15cm
EPS	25cm
STB - WAND	2cm
KUNSTHARZPUTZ	44cm
IW 1 - INNENWAND	1cm
GIPSPUTZ	13cm
STB - WAND	15cm
GIPSPUTZ	15cm
IW 2 - AUFZUGWAND	0,1cm
KUNSTHARZPUTZ	3cm
MINERWALLWOLLE HART	7cm
STB - WAND	0,1cm
GIPSPUTZ	10,02cm

DECKENAUFBAUTEN:

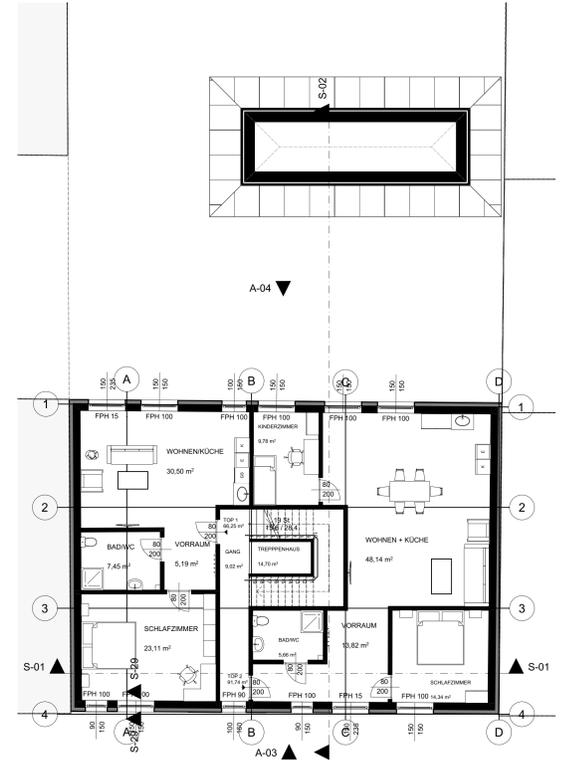
D1 - BODENPLATTE	15cm
XPS	40cm
STB - DECKE	15cm
XPS	70cm
D2 - BODENAUFBAU	29cm
STB - DECKE	5cm
TSPD	7cm
ESTRICH	3cm
FLIESEN	44cm
D3 - BALKONDECKE	20cm
STB - DECKE	

FASSADENKONSTRUKTION:

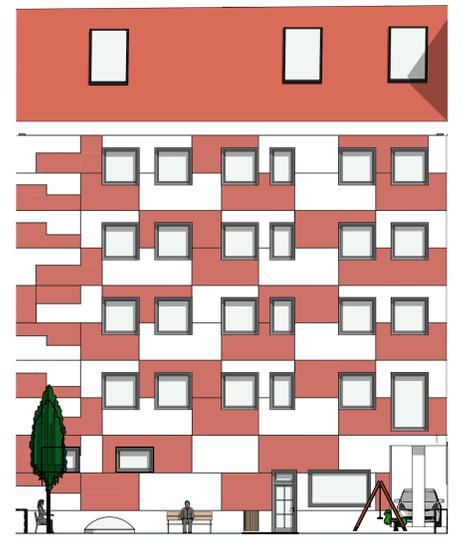
Wir haben uns für eine einzigartige Fassade entschieden, welche sich durch ihre Langlebigkeit und ihre individuelle Gestaltung auszeichnet.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist das Design der Fassade. Hierbei geht es darum, ein visuell ansprechendes und harmonisches Gesamtbild zu schaffen. Dies kann durch die Verwendung von verschiedenen Farben, Texturen und Mustern erreicht werden.

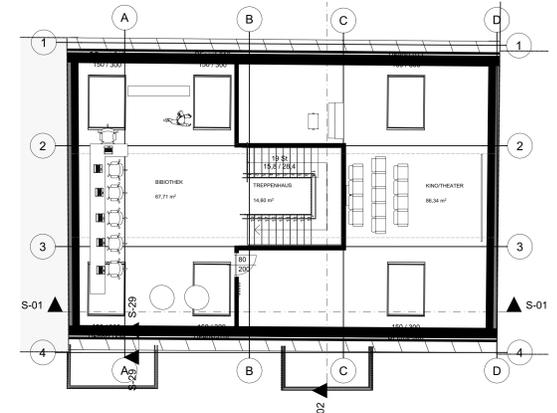
Eine zeitlose und einzigartige Fassade kann einen großen Einfluss auf das Gesamtbild eines Gebäudes haben. Sie kann dazu beitragen, dass ein Gebäude sich von anderen abhebt und einen bleibenden Eindruck hinterlässt.



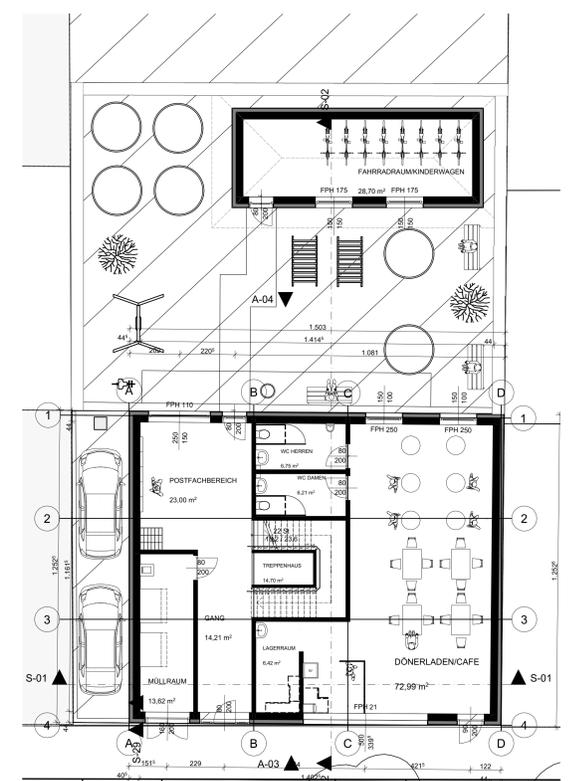
1. OBERGESCHOSS
M 1:100



ANSICHT HOF
M 1:100



DACHGESCHOSS
M 1:100



ERDGESCHOSS
M 1:100

FASSADENSCHNITT