

Samppalinnan asuinkortteli

Laadukasta asumista Turun huipulla Samppalinnanmäen
asuinkerrostaloissa — julkisivussa yhdistyvät esteettisyys ja kestävyys.





Swisspearl julkisivulevyt asennettuina parvekkeiden seinä- ja kattopintoihin.

Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy on suunnitellut Turun parhaalle paikalle, Samppalinnanmäelle, viisi modernia ja tyylikästä asuinkerrostaloa. Rakennusten julkisivuissa yhdistyvät tiili ja Swisspearlin julkisivulevyt, joita on erityisesti käytetty parvekkeiden seinä- ja kattopinnoissa luomaan viimeisteltyä ja yhtenäistä ilmettä. Julkisivumateriaalien valinnassa tärkeitä asioita ovat olleet hyvä sään- ja palonkestävyys, huoltovapaus sekä esteettinen laatu. Julkisivumateriaalien valinnassa tärkeitä asioita ovat olleet hyvä sään- ja palonkestävyys, huoltovapaus sekä esteettinen laatu.

TKU-Rakennus Oy ja SL Yhtiöt Oy toteuttavat Turun keskustassa Samppalinnan kukkulalle ainutlaatuisen, modernin asuinkorttelin. Rakennuksista avautuu upeita puisto-, Aurajoki- ja kaupunkinäkymiä neljään ilmansuuntaan. Samppalinnan alue on yksi Turun arvostetuimmista ja siitä on lyhyt matka keskustan monipuolisiin palveluihin.

”120 miljoonan euron hankekokonaisuuteen kuuluu noin 15 000 kerrosneliötä asuntoja viidessä asuinkerrostalossa ja noin 10 000 neliön osittain maan alle rakennettava pysäköintihalli kahteen kerrokseen. Rakennuspaikan sijainti Turun keskustassa on ainutlaatuinen”, työmaainsinööri **Toni Kivenmäki** TKU-Rakennus Oy:stä kertoo hankkeen poikkeuksellisesta mittaluokasta ja sijainnista.

Fakta

Tuote:	Swisspearl Zenor, Patina Original NXT, Patina Inline NXT
Rakennus:	Samppalinnan asuinkortteli
Osoite:	Sepänkatu 1, Turku
Pääsuunnittelija:	Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy
Pääurakoitsija:	TKU-Rakennus Oy ja SL Yhtiöt Oy



Tällä hetkellä kaksi asuintaloista on rakennettu ja rakenteilla noin 10 500 kerrosneliötä.

”Vaikka nimikkeeni on työmaainsinööri, käytännössä olen tehnyt projektissa enemmänkin hankintainsinöörin tehtävät. Vastuullani ovat kaikki hankintasopimukset, neuvottelut ja tarjouspyynnöt maanrakennuksesta eri rakennusmateriaaleihin ja viimeiseen pyyhekoukkuun”, Kivenmäki kertoo.

Kerrostaloissa on koko alueen valmistuttua noin 170 asuntoa.

Ainutlaatuisen rakennuspaikan hankinta Turun parhaalta paikalta oli mahdollista pitkälle sen takia, että tontilta on purettu vanhat ammattikorkeakoulun rakennukset.

”Työt käynnistyivät keväällä 2022 purkutöillä ja samana kesänä aloitettiin louhinnat. Ensimmäistä taloa ryhdyttiin rakentamaan marraskuussa 2022 ja talo luovutettiin asukkaille maaliskuussa 2024. Toinen talo luovutettiin lokakuussa ja rakenteilla oleva kolmas talo luovutetaan ensi jouluksi”, Toni Kivenmäki sanoo.

Asukailta hyvää palautetta valmistuneista asuintaloista

Rakennuksen julkisivut muurataan matalasta tiilestä ja lasitettujen parvekkeiden seinä- ja kattopinnat tehdään Swisspearlin julkisivulevyistä.

”Matalista tiilistä muurattujen ja osittain pitsimuurauksia sisältävien julkisivujen sekä parvekkeiden väliseinäelementtien ja parvekepintojen saaminen yhteinäisiin linjoihin on ollut haastavaa, mutta työt ovat sujuneet hyvin ja asukailta on tullut erittäin hyvää palautetta jo valmistuneista asuintaloista. Olemme yrittäneet hoitaa työt niin huolellisesti valmiiksi, ettei asukkaille jää lopputuloksesta moitittavaa.”

Ensimmäisenä valmistuneen talon 40 asunnosta vain kaksi on myymättä, toisesta talosta seitsemän ja kolmannesta 13.

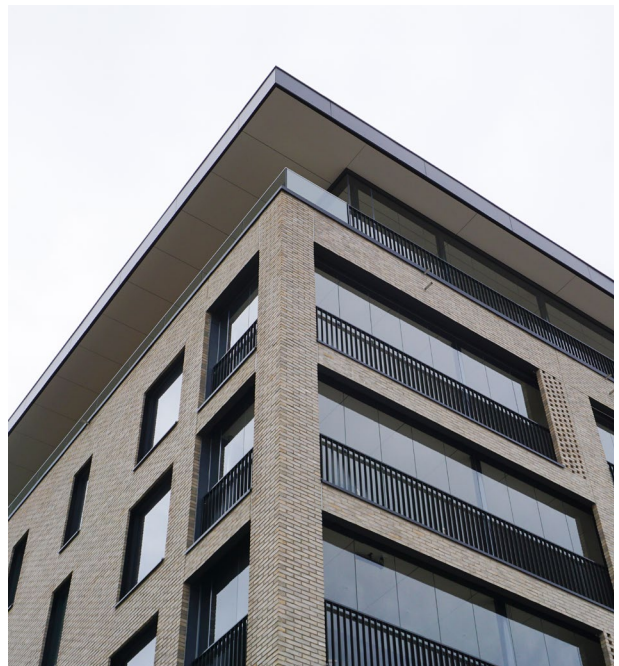
”Kauppa on käynyt asuntomarkkinoiden yleiseen tilanteeseen nähden todella hyvin. Keskeinen sijainti ja viihtyisä ympäristö maauimalan kupeessa sekä hienot ja laadukkaat talot selittävät varmasti kohteen vetovoimaa.”

Jokaisessa huoneistossa on suuri noin 15 neliön parveke, joka yhdistyy sisätiloihin liukulasiovella. Materiaalien ja ratkaisujen valinnassa on painotettu sekä visuaalista että teknistä laatua ja kestävyyttä.

”Parvekkeiden kaikki seinä- ja kattopinnat on verhoiltu Swisspearlin julkisivulevyillä. Levy on fiksun näköinen ja helppohoitoinen. Tekisin itsekkin pinnat tällaisella levyllä. Meillä on hankkeessa oma suunnittelunohjaus, jota rakennuspäällikkömme on vetänyt”, Toni Kivenmäki sanoo.

Kuitusementtilevy kestää kosteutta ja säärasituksia

Swisspearlin kuitusementtiset julkisivulevyt kestävät hyvin kosteutta sekä sään, vuodenaikojen ja lämpötilanvaihteluiden aiheuttamaa räsytystä. Tuulettuva



levyrakenne on kosteusteknisesti turvallinen ja varmistaa osaltaan terveellisen asumisen.

”Julkisivulevyjen asennuksessa tukirangan suoruus sekä yhtenäiset linjat suurten lasipintojen ja tiilimuurauksen kanssa ovat tärkeitä lopputuloksen onnistumiselle. Mallikatselmuksilla varmistamme, että kokonaisuus on laadukas ja viimeistelty.”

Toni Kivenmäen mielestä Swisspearlin julkisivulevyt sopivat hyvin monenlaisiin kohteisiin.

”Valikoimassa on paljon erilaisia pintoja, värejä ja profiileja. Levyjä voi käyttää missä tahansa rakennuskohteissa.”

Yhteistyö Swisspearlin kanssa on toiminut Kivenmäen mukaan hyvin sekä toimituksissa että tiedonsaannissa.

”Toimitukset ovat tulleet ajallaan työmaalle ja informaatio on kulkenut.”

Suunnittelussa painotettu aikaa kestäviä ratkaisuja

Samppalinnanmäen asuinkerrostalokohteen pääsuunnittelija on Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy.

”Rakennuspaikka on Turussa asuntorakentamiselle poikkeuksellisen hieno. Urakoitsija on halunnut panostaa kohteeseen tavanomaista enemmän, mikä on tarjonnut hyvät lähtökohdat suunnittelulle”, kohteen projektiarkkitehti **Altti Suominen** Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy:stä sanoo.

”Julkisivusuunnittelussa on valittu aikaa kestäviä ratkaisuja niin julkisivun sommittelun kuin materiaallivalintojen osalta. Asuntojen pohjaratkaisuissa on tavoiteltu selkeyttä ja valoisuutta. Asunnot ovat tavanomaista väljempiä ja niihin on saatu monipuolisia toimintoja”, Altti Suominen sanoo.

Rakennusten julkisivutiili valittiin huolella. Koemuurauksia tehtiin useilla tiilillä ja valitun hiekanvärisen



matalan tiilen sopivuus kohteeseen käytiin varmista-massa tutustumiskäynnillä kyseisellä tiilellä muurat-tuun kohteeseen Tanskassa.

”Parvekkeiden taustaseinissä ja katoissa sekä sisään-käyntikatosten alapinnoissa päädyttiin Swisspearlin julkisivulevyihin, jotka esteettisten kriteerien lisäksi täyttävät korkeat palovaatimukset. Olemme toden-neet jo aiemmissa kohteissa, että ne sopivat asunto-rakentamisessa hyvin tällaisiin käyttökohteisiin”, Altti Suominen sanoo.

Parvekkeiden taustaseinissä on käytetty tummanhar-maata ja katoissa valkoista julkisivulevyä.

Palonkestävyyden merkitys korostuu turvallisuustekijänä

”Parvekkeella värien valinnassa on lähdetty siitä, että takaseinässä tummakehyksinen ikkuna ja tumma julkisivulevy muodostavat yhdessä tumman taustan parvekkeelle ja kattoon asennettu valkoinen julkisivu-levy ikään kuin jatkaa sisäkaton valkoista väriä”, Altti Suominen kertoo.

Tämä jatkuvuuden vaikutelma korostuu Suominen mukaan ylimpien kerrosten asunnoissa, joissa on suu-ret räystääslipat ja lattiasta katon alapintaan asti ulot-tuvat ikkunat.

”Räystäään alapinnan valkoinen levy jatkaa visuaali-sesti asunnon sisäpuolen kattopintaa. Jatkumo näkyy sekä ulos että asuntojen sisälle.”

Altti Suominen pitää Swisspearlin kuitusementtisten julkisivulevyjen yhtenä keskeisenä etuna sitä, että niillä saadaan asennuksen jälkeen valmista, kestävää ja helppohoitoista julkisivupintaa, jonka ilmettä voi-daan vaihdella eri väreillä ja erilaisilla levytyypeillä.

”Julkisivulevyt ovat huoltovapaita, ja palonkestävyy-den merkitys tuntuu etenkin monikerrosrakentamista koskevissa määräyksissä jatkuvasti vain korostu-van. Esimerkiksi puu vaatii erillisen palosuojauksen ja säännölliset huoltomaalaukset.”

Suomisen mielestä Swisspearlin julkisivulevyjä voi-daan asuinkerrostalojen rakentamisessa yhdistellä monipuolisesti eri rakennusmateriaalien kanssa. Ne sopivat esimerkiksi parvekkeisiin, sisäänkäyntikatok-siin ja ikkunanauhoihin, kuten Samppalinnanmäelläkin niitä on käytetty.

”Esimerkiksi toimistotaloissa ja kouluissa koko julki-sivu saatetaan tehdä julkisivulevyistä, mutta asun-torakentamisessa julkisivulevyt yleensä täydentävät muita julkisivumateriaaleja. Myös vaikkapa muuten tiiliverhoillussa talossa ylin kerros saatetaan tehdä joko arkkitehtonisista tai kaavasta johtuvista syistä julkisivulevyillä. Kuitusementtilevy on myös urakoitsi-jan vastuun näkökulmasta hyvä materiaali, koska se kestää hyvin kosteutta ja sään rasituksia”, Altti Suomi-nen sanoo.





Swisspearl Suomi Oy

P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja
Finland
+358 19 287 61
info@fi.swisspearl.com

swisspearl.com/fi