

SWISSPEARL

Original Sokos Hotel Seurahuone, Kotka

Uritetulla Gravial-julkisivulevyllä
yhtenäinen ilme suojeltuun julkisivuun





Kotkansaarella sijaitsevan perinteikkään Original Sokos Hotel Seurahuoneen laajennus- ja uudistus-hanke alkoi maaliskuussa 2024. Hotellin uusi ja aiempi laajennusosa verhoiltiin Swisspearlin uritetulla Grivial-julkisivulevyllä, joka sopii yhteen kantaosan suojellun kuparijulkisivun kanssa. Swisspearl toimitti kohteeseen myös Reflex- ja Vintago Reflex -julkisivulevyjä sekä teräsrangat levyjen kiinnitykseen.

Hankkeen pääsuunnittelijana toiminut arkkitehti **Tuukka Karjalainen** Laitila Arkkitehdit Oy:stä pitää Kotkan Original Sokos Hotel Seurahuoneen korjaus- ja laajennushanketta viime vuosien mieleenpainuvimpana projektina.

”Seurahuone Kotkan keskustassa on hyvin näkyvä ja nimekkäiden arkkitehtien suunnittelema rakennus. Sen julkisivut on suojeltu, joten korjaukset ja laajennus piti toteuttaa vanhan rakennuksen ehdoilla. Työ oli hyvin käytännönläheistä, koska kaikki suunnitteluratkaisut piti räätälöidä juuri tähän kohteeseen”, Tuukka Karjalainen sanoo.

Fakta

Tuote:	Swisspearl Grivial, Swisspearl Reflex ja Swisspearl Vintago Reflex
Rakennus:	Original Sokos Hotel Seurahuone, Kotka
Osoite:	Keskuskatu 21, Kotka
Pääsuunnittelija:	Tuukka Karjalainen
Arkkitehtitoimisto:	Laitila Arkkitehdit Oy
Valmistumisvuosi:	2025



Uuteen siipeen valmistui 55 uutta hotellihuonetta, ja samassa yhteydessä uudistettiin 70 hotellin nykyistä huonetta. Uudistuksen valmistuttua kesällä 2025 hotellissa on yhteensä 218 huonetta.

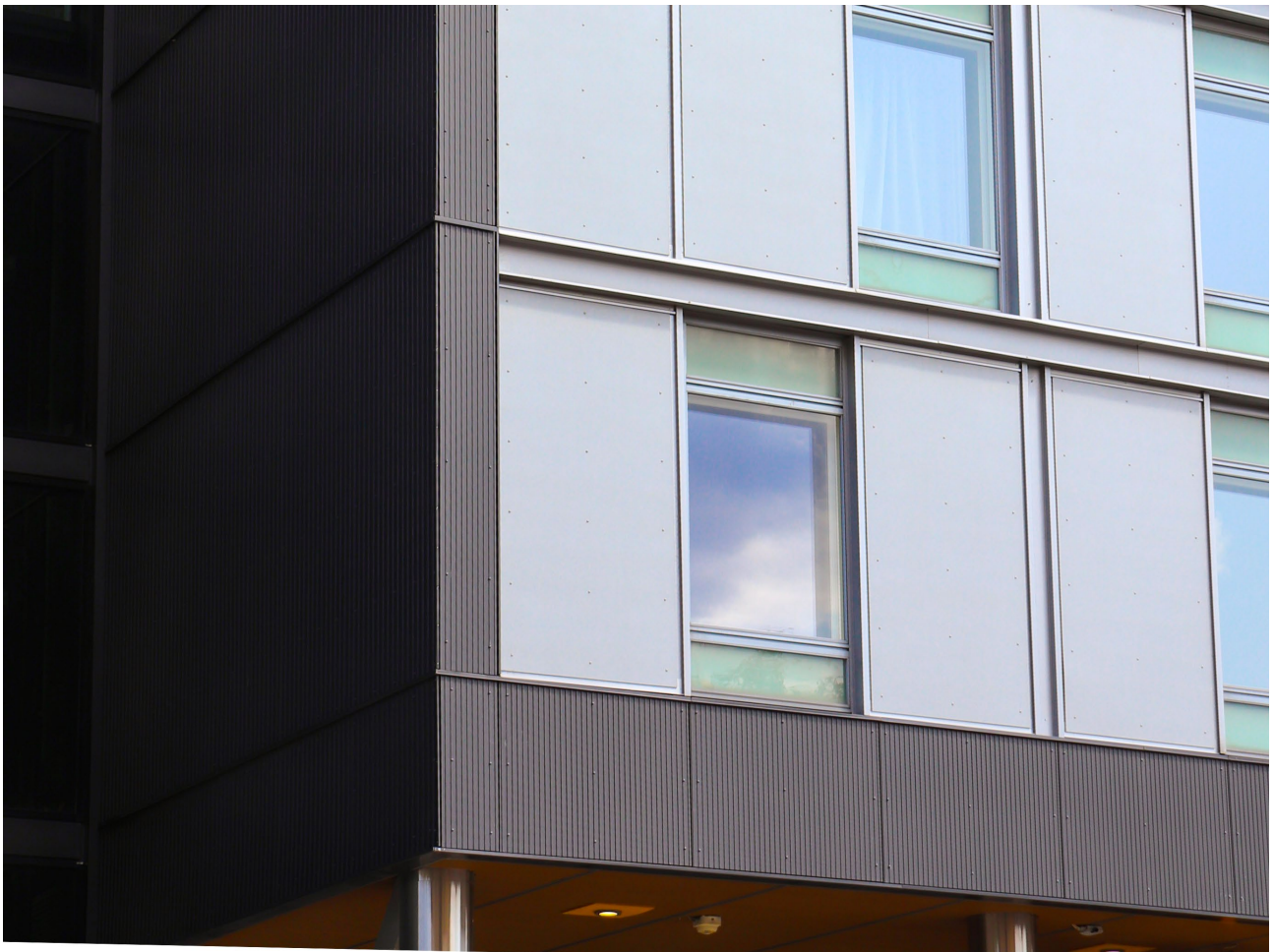
Arkkitehdin mukaan projekti oli suunnittelukohteena todella monipuolinen, sillä Seurahuoneeseen kuuluu ravintoloita, pysäköintikellari ja kattoalueita sekä monenlaisia huoneratkaisuja ja neuvottelutiloja.

”Hankkeen erityispiirteenä oli se, että meidän piti suunnitella uusi laajennus niin, että se sopii hyvin yhteen sekä vanhan suojellun kuparijulkisivulla verho-
tun kantaosan että meidän toimistomme suunnitteleman noin kymmenen vuotta sitten toteutetun laajen-

nuksen kanssa. Aiemman laajennuksen julkisivussa käytettyä uritettua peltiä ei enää saa, ja yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi päädyimme verhoamaan molemmat laajennukset Swisspearlin uritetulla Gravidial-julkisivulevyllä”, Tuukka Karjalainen kertoo.

Julkisivussa on käytetty myös Swisspearlin Reflex ja Vintago Reflex -julkisivulevyjä. Lisäksi Swisspearl toimitti kohteeseen teräsranat levyjen kiinnitykseen.

Reflex on läpivärjätty julkisivulevy, jonka heijastava pinnoite palauttaa siihen osuvan valon kauniisti takaisin luoden hillitysti hohtavan kokonaisuuden. Vintago Reflex on hiottu, hieman karkea ja aavistuksen hoh-
tava julkisivulevy.



Huoltovapaa ja kestävä julkisivu hotellikäyttöön

Suojellussa rakennuksessa suunnittelu tehtiin läheisessä yhteistyössä tilaajan ja kaupunkikuvalautakunnan kanssa. Kaupunkikuvalautakunta hyväksyi uuden julkisivuratkaisun ja peltijulkisivujen siirtämisen aiemman laajennuksen katujulkisivusta pihan puolelle.

”Pihan puolella voitiin jatkaa aiempaa peltijulkisivua katujulkisivusta vapautuneilla peltiosilla. Samalla myös kaupunkikuvassa eniten näkyvään katujulkisivuun saatiin Swisspearlin julkisivulevyillä yhtenäinen ilme, joka noudatti värimaailmaltaan ja julkisivujaoltaan aiemman laajennuksen julkisivua”, Tuukka Karjalainen sanoo.



Karjalaisen mukaan kaupunkikuva-arkkitehditkin pitivät tärkeänä sitä, ettei julkisivuun muodostunut liian kirjavaa ilmettä kolmesta erilaisesta julkisivuratkaisusta, kun molempiin laajennusosiin toteutettiin uusi julkisivu kuitusementtilevyistä.

”Uritetun kuitusementtilevyn valinnalla on pyritty siihen, että julkisivussa on muistuma vanhasta profiloitusta kuparipinnasta. Kuparilevyn uritus on pokkaukseltaan terävämpi, mutta muuten julkisivussa säilyy muodoltaan ja väritykseltään hyvin samankaltainen pinta. Muutenkin kuitusementtilevyjen värityksellä ja tummuusasteilla on haettu samoja ulkonäköpiirteitä kuin kantaosassa ja edellisen laajennuksen peltijulkisivussa on ollut.”

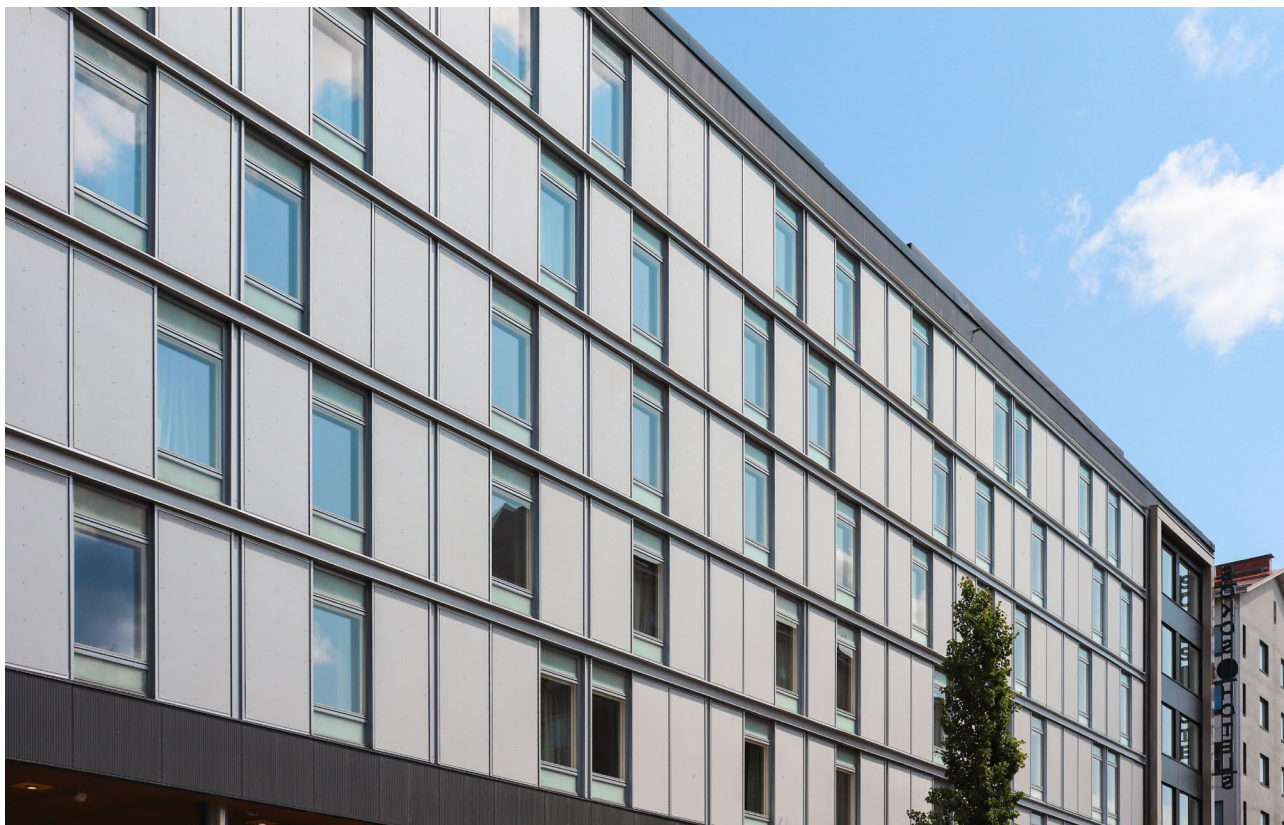
Arkkitehdin mukaan julkisivuratkaisun valinnassa painoi visuaalisen ilmeen lisäksi kuitusementtilevyn huoltovapaus ja elinkaaritaloudellisuus. Hotellikäytössä julkisivun kestävyys on tärkeä ominaisuus, koska hotellin toimintaan ei haluta häiriöitä.

”Julkisivuun haettiin hotellikäyttöön soveltuvaa kestävä ja huoltovapaata julkisivumateriaalia, jolla saavutetaan halutut visuaaliset ominaisuudet. Kuitusementtisellä julkisivulevyllä saadaan rakennukseen hyvinkin kestävä pinta, joka kestää hyvin pohjoisen ilmastonsäänvaihteluiden rasituksia ja ultraviolettisäteilyä haa-listumatta”, Tuukka Karjalainen sanoo.

Valmiiksi sahatut levyt nopeuttavat toteutusta

Hankkeen rakennuttaja on Kymen Seudun Osuuskauppa ja rakennusurakoitsija Recset Rakennus Oy. Vastaava työnjohtaja **Tero Hartikainen** Recset Rakennus Oy:stä korostaa huolellisen suunnittelun ja ennakkovalmistelujen merkitystä julkisivun sujuvalle ja laadukkaalle toteutukselle.

”Levyt toimitettiin tehtaalta valmiiksi mittoihin sahatuina työmaalle. Valmiiksi sahatut levyt nopeuttavat huomattavasti julkisivurakentamista, koska työmaalta jää pois monia työvaiheita. Tämä vaatii tietysti jo



tilausvaiheessa työmaalta tarkemittauksia, että julkisivulevyt sopivat olemassa oleviin rakenteisiin”, Tero Hartikainen sanoo.

Hartikaisen mukaan sujuva toteutus lähtee jo hankintavaiheesta ja läheisestä yhteistyöstä julkisivuratkaisun toimittaneen Swisspearlin kanssa.

”Olemme suunnitelleet jo hankintavaiheessa yhdessä Swisspearlin kanssa miten pääsemme parhaiten haluttuun lopputulokseen. Yhteistyö on sujunut hienosti. Swisspearl on toimittanut kaiken julkisivun asennukseen metallisesta tukirangasta saumanauhoihin ja niitteihin, joita tässä kohteessa käytettiin julkisivulevyjen kiinnitykseen”, Tero Hartikainen sanoo.

Julkisivun tukirankana on 1,2 millimetrin vahvuinen hattuorsi.

”Pohjan oikaisu ja alusrakenteet on tärkeää toteuttaa huolellisesti, jotta julkisivusta saadaan yhtenäinen ja hyvännäköinen.”

Tiiviissä kaupunkikeskustassa koko ajan toimivan hotellin yhteydessä työmaan kannalta leimallinen piirre on Tero Hartikaisen mukaan varastointi- ja työskentelytilan pienuus.

”Tilaa nostimille ja muille koneille sekä varastointiin on minimiaalisesti. Valmiiksi mittoihin sahatut levyt auttavat tässäkin suhteessa projektin toteutusta, kun julkisivutyöt etenevät sujuvasti ja vapauttavat tilaa muulle toiminnalle”, Tero Hartikainen sanoo.



Swisspearl Suomi Oy

P.O. Box 46
Mineraalintie 1
08681 Lohja
Finland
+358 19 287 61
info@fi.swisspearl.com

swisspearl.com/fi