



Hohes Haus

Rapperswil-Jona, Schweiz

Architekt BGS & Partner Architekten AG, Rapperswil, Schweiz

Umsetzungspartner Coverpart AG, Zumikon, Schweiz

Fotograf Meraner & Hauser, Bolzano, Italien

Gebäudeart Wohnen

SWISSPEARL

Rapperswil-Jona liegt direkt am Zürichsee. Hier findet man am nordöstlichen Stadtrand ein frisch saniertes zehngeschossiges Haus. Das Besondere an diesem Haus sind die farbigen, in die Fassade integrierten Photovoltaik-Module. Das Haus gehört zu einem dreiteiligen Ensemble aus fünf- bis zehngeschossigen Wohnhäusern. Diese wurden in den 1970er-Jahren errichtet, waren anfangs verputzt und später mit gelblichen Faserzementschindeln bekleidet. Was früher ein einheitliches Bild ergab, stellt sich heute differenzierter dar, da die Häuser längst unterschiedliche Eigentümer haben. Das niedrigere Haus wurde bereits mit einem Wärmedämmverbundsystem saniert, das mittlere Haus mit neun Geschossen ist noch nicht saniert, und das stadtzugewandte zehngeschossige Haus, das im Eigentum des IMMOFONDS ist, wurde jüngst von BGS & Partner Architekten aus Rapperswil saniert.

Charakteristisch für das Haus sind die vertikal übereinander liegenden Balkone aus Waschbeton. Diese wollten die Architekten unbedingt erhalten, weil sie prägend für die Fassadenstruktur sind.

Um die Vertikalität zu betonen, wurden die Bereiche über und unter den Balkonen sowie im Bereich der Fenster mit flachen Faserzementplatten bekleidet, links und rechts von den Balkonen hingegen mit Wellplatten aus Faserzement in der gleichen Farbe. Die Ost- und Westseite des Hauses ziert zusätzlich noch ein vertikaler Streifen aus Photovoltaik-Modulen in grünlich-grauem Farbton.