

rev. 06.2025

Swisspearl Suisse SA
Chemin du Bornalet 2
1530 Payerne, Suisse

info@ch.swisspearl.com
+41 26 662 91 11

Nettoyage et entretien de produits revêtus des matériaux de façade Swisspearl

Salissures

Les effets environnementaux peuvent laisser des traces indésirables sur le matériau de façade. D'autre part, des malfaçons permettent à l'écoulement d'eau de pluie de provoquer des salissures. Celles-ci n'influencent cependant ni l'étanchéité ni la durée de vie de la façade.

Nettoyage

Les salissures légères ou moyennes sont éliminées par un nettoyage au moyen d'un jet d'eau sous pression sans adjonction de produits nettoyants. Les taches peuvent être traitées au préalable au moyen d'un détergent industriel courant. Il convient d'en tester l'effet sur une surface discrète. Une pression de 80 bars et une distance de lance de 25 cm sont conseillés. Il faut veiller à ne pas endommager les profilés des joints. L'usage d'eau chaude ainsi que le traitement de surfaces surchauffées ou exposées au soleil sont déconseillés.

Taches de calcaire

Les taches de calcaire ou éclaboussures de ciment seront nettoyées au moyen de vinaigre technique (9.5%) et rincées abondamment. Il faut éviter que le vinaigre ne souille des éléments en métal brut; ne pas le laisser sécher.

Salissures tenaces

Les salissures tenaces résistant au procédé précité doivent être traitées par un spécialiste. De même pour le nettoyage des salissures dues au silicone.

Elimination des algues

Une légère prolifération d'algues peut être éliminée par pulvérisation préalable d'un produit algicide, nettoyage à l'eau sous haute pression, suivi d'un deuxième traitement algicide comme protection temporaire. Il convient de respecter les indications du fabricant et d'en tester l'effet sur une surface discrète.

Assainissement

Pour les bâtiments plus anciens ou très exposés, il est recommandé d'en éliminer les algues avant l'application d'une nouvelle couche de peinture avec adjonction algicide. Les produits défectueux doivent être remplacés par un professionnel. Il est recommandé de garder quelques plaques de réserve.

Sécurité

Tous travaux de contrôle et d'entretien sont assujettis aux prescriptions actuelles doivent être respectées. Il faut éviter le nettoyage à haute pression des produits en amiante-ciment.

Pour tout complément d'information, le service technique de Swisspearl Schweiz AG se tient volontiers à votre disposition.

Niederurnen T +41 55 617 11 99, tech-service@ch.swisspearl.com
Payerne T +41 26 662 91 99, service-client@ch.swisspearl.com

swisspearl.com

rev. 06.2025

Swisspearl Suisse SA
Chemin du Bornalet 2
1530 Payerne, Suisse

info@ch.swisspearl.com
+41 26 662 91 11

Nettoyage de façades nouvellement posées avec des produits de façade revêtus Swisspearl

Nettoyage

Lors de la pose de plaques de façade Swisspearl, la poussière due au perçage, débitage et ponçage ainsi que des salissures provenant de l'échafaudage et de l'environnement se déposent sur la façade. Ces souillures composées de particules sablonneuses grossières et finement poussiéreuses contiennent aussi des liants calcaires. Ces derniers, très rapidement, seront transformés en carbonate de calcium soluble sous l'action de l'humidité et du dioxyde de carbone. Si la façade salie est nettoyée à sec, les particules de poussière fines et grossières ainsi que le carbonate seront étalés sur la surface et laisseront un voile blanchâtre. En outre, ces particules peuvent rayer la surface colorée. Pour ces raisons, un nettoyage à sec des produits de façade Swisspearl est vivement déconseillé.

Nettoyage lors de la pose

Il faut éliminer immédiatement après le façonnage la poussière provenant de la coupe et du perçage.

- Poussières sèches: Nettoyer immédiatement à l'aide d'un aspirateur ou d'un chiffon, tissu micro fibres ou similaire propre, non pelucheux et sec.
- Poussières humides: Elles provoquent des taches en surface. Il faut les nettoyer immédiatement avec beaucoup d'eau et une éponge. Au besoin, utiliser aussi du vinaigre technique.

Nettoyage de fin de chantier

Salissures à teneur de calcaire:

1. Appliquer du vinaigre technique (9.5%) à l'aide d'un pulvérisateur sur les surfaces souillées.
Eviter la pénétration du liquide de nettoyage dans le sol ou la nappe phréatique.
(Attention: le vinaigre ne doit pas entrer en contact avec les parties métalliques brutes).
2. Laisser agir 5-20 minutes mais ne pas laisser sécher!
3. Rincer la façade à l'eau froide à l'aide d'un appareil haute pression. Pression: 40-80 bars.
Tester impérativement le réglage sur une face peu visible.
4. Surfaces fortement salies: répéter les points 1-3.
Salissures sans teneur de calcaire: Rincer la façade à l'eau froide à l'aide d'un appareil haute pression. Pression: 40-80 bars.
Tester impérativement le réglage sur une face peu visible.

Important!

Ne jamais nettoyer en plein soleil!

Pour tout complément d'information, le service technique de Swisspearl Schweiz AG se tient volontiers à votre disposition.

Niederurnen T +41 55 617 11 99, tech-service@ch.swisspearl.com
Payerne T +41 26 662 91 99, service-client@ch.swisspearl.com

rev. 06.2025

Swisspearl Suisse SA
Chemin du Bornalet 2
1530 Payerne, Suisse

info@ch.swisspearl.com
+41 26 662 91 11

Largo avec revêtement HR hautement résistant Élimination des graffitis – instructions

Validité

Ces instructions s'appliquent exclusivement aux plaques Swisspearl dotées du revêtement spécial haute résistance HR (revêtement haute résistance HR de Swisspearl). Les propriétés fonctionnelles d'un revêtement HR se caractérisent par leur résistance exceptionnelle aux intempéries, leur résistance aux rayures et la facilité avec laquelle les salissures et les graffitis peuvent être éliminés. Les autres produits Swisspearl ne doivent pas être traités conformément à ces instructions, car cela pourrait endommager la surface.

Pour le nettoyage des graffitis, il convient de respecter les étapes présentées ci-dessous

- L'acétone est le produit commercial d'usage pour le nettoyage et l'entretien (n'en employer aucun autre).
- Un papier de nettoyage absorbant convient particulièrement bien pour essuyer (ne pas utiliser de matériau dur ou rêche, tel que la laine d'acier).
- Imprégner le papier de nettoyage d'acétone et nettoyer les graffitis, le mieux étant de faire des mouvements circulaires.
- Procéder au début par petites zones, sinon la couleur enlevée risquerait de s'étaler sur la surface.
- Changer le papier de nettoyage, lorsqu'il est saturé de couleur.
- Répéter la procédure jusqu'à obtention d'une surface propre.
- Éliminer le papier de nettoyage dans un container de déchets ignifuge.
- Éviter le nettoyage par temps humide ou très ensoleillé.

Mesures de protection à respecter en cas d'utilisation d'acétone

- Équiper de vêtements, de gants et de lunettes de protection la personne chargée de nettoyer.
- Assurer une bonne ventilation.
- Éviter toutes les sources d'inflammation à proximité. (l'acétone est inflammable).
- D'une manière générale, il faut respecter les directives en matière de sécurité et d'élimination fournies par le fournisseur d'acétone.

Agir rapidement

- Il faut enlever le plus tôt possible les graffitis. Cela décourage les tagueurs et empêche les imitateurs de passer à l'acte. En outre, plus le graffiti reste exposé longtemps au soleil, plus il est difficile à nettoyer et plus probable sont des résidus permanents.

Indications relatives au nettoyage

- Le revêtement HR spécial appliqué en usine offre une bonne protection permanente contre le graffiti. Les peintures aérosol et les couleurs courantes s'enlèvent facilement si l'on respecte les instructions de procédures décrites ci-dessus. Il n'est cependant pas exclu que des expérimentations soient menées dans le monde des tagueurs, comme dans le cas des virus dans la branche informatique, et que des couleurs transformées ou d'autres matériaux extrêmement agressifs soient utilisés (par ex. des acides). Dans certains cas, le nettoyage peut donc ne pas produire l'effet désiré.

Pour tout complément d'information, le service technique de Swisspearl Schweiz AG se tient volontiers à votre disposition.

Niederurnen T +41 55 617 11 99, tech-service@ch.swisspearl.com
Payerne T +41 26 662 91 99, service-client@ch.swisspearl.com

swisspearl.com

rev. 06.2025

Swisspearl Suisse SA
Chemin du Bornalet 2
1530 Payerne, Suisse

info@ch.swisspearl.com
+41 26 662 91 11

Nettoyage des plaques de façade Purio

Nettoyage lors du montage et nettoyage final

Lors du montage des plaques de façade Purio, outre la poussière de perçage, de découpe et de ponçage, des salissures provenant de l'échafaudage et de l'environnement se déposent sur la façade.

Ces dépôts de saleté peuvent être éliminés à l'état sec à l'aide d'une brosse de nettoyage à poils souples à mi-durs, les poussières de perçage et de découpe peuvent également être aspirées (sans contact avec les plaques). Les salissures humides peuvent être enlevées avec beaucoup d'eau (tuyau d'arrosage) sans autres accessoires (par ex. chiffon, éponge, etc.).

Nettoyage et entretien des bâtiments

Les dépôts de saleté peuvent être éliminés à l'état sec à l'aide d'une brosse de nettoyage à poils souples à mi-durs. Les salissures humides peuvent être enlevées avec beaucoup d'eau (tuyau d'arrosage) sans autres accessoires (par ex. chiffon, éponge, etc.).

Il faut impérativement renoncer aux variantes de nettoyage habituelles comme pour les plaques revêtues (par ex. nettoyeur haute pression, vinaigre ménager, etc.), car la surface s'en trouve altérée.

Nettoyage des algues

Les algues peu développées peuvent être éliminées par un traitement algicide; les instructions du fournisseur doivent être respectées. Après l'application et le temps d'action de l'algicide, le produit peut être rincé avec beaucoup d'eau (tuyau d'arrosage) sans autres accessoires (par ex. chiffon, éponge, etc.).

Il faut veiller à ce que le traitement à l'algicide soit effectué sur toute la surface, sinon des différences de couleur entre les zones traitées et non traitées peuvent apparaître. Il est recommandé de tester l'algicide sur une partie cachée pour voir s'il convient.

Travaux de protection

Lors du recouvrement de plaques de fibrociment dans le cadre de travaux de raccordement, il faut tenir compte du fait que les bandes de recouvrement standard habituelles ne sont généralement pas résistantes aux UV. Ils laissent déjà après peu de temps des résidus de colle qui ne peuvent plus être enlevés sans endommager les plaques. Après avoir retiré les rubans de masquage mentionnés ci-dessous, des contours d'ombre peuvent apparaître à la surface des panneaux, ceux-ci disparaîtront après un certain temps en raison de l'exposition aux intempéries.

Nous recommandons : pour une utilisation temporaire de 1 à 2 semaines, le ruban de masquage professionnel **Bleu 3M 2090**

pour des utilisations plus longues de six mois au plus, le ruban de masquage haute performance **Doré 3M 244**

Le service technique de Swisspearl Schweiz AG se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Niederurnen T +41 55 617 11 99, tech-service@ch.swisspearl.com
Payerne T +41 26 662 91 99, service-client@ch.swisspearl.com

swisspearl.com