



# Linea

Muttenz, Schweiz

**Architecte** Rüst & Gerle Architekten GmbH, Basel

**Localisation** Muttenz (BL), Schweiz

**Photographe** Fotopraxis Basile Bornand, Basel, Suisse

**Type de bâtiment** Résidentiel

**SWISSPEARL**



Le projet de construction « Gründenstrasse » à Muttenz allie durabilité, qualité urbanistique et confort d'habitation contemporain. Le bâtiment compact de quatre étages, avec trois étages réguliers légèrement en retrait, repose sur un plan rectangulaire et répond aux exigences du plan d'aménagement et du plan de zone. Avec des panneaux en fibrociment fabriqués par Swisspearl, du béton apparent et de la pierre artificielle, le bâtiment mise sur des matériaux durables et faciles d'entretien. La norme Minergie-P garantit une efficacité énergétique maximale, soutenue par une installation photovoltaïque et une ventilation contrôlée des pièces. Différents types d'appartements, de deux à quatre pièces, bénéficient d'un éclairage optimal et disposent de loggias ou de jardins privés au rez-de-chaussée. La structure claire des plans, avec une orientation sur au moins deux côtés, garantit des espaces de vie lumineux et flexibles, tandis que les caves spacieuses offrent un confort supplémentaire. Le résultat : un immeuble résidentiel tourné vers l'avenir.