



Residence Bellevue

Wien, Österreich

Architekt TM Architektur ZT GmbH, Wien, Österreich

Fassade Largo Swisspearl Avera AV020

Umsetzungspartner MERYN + Partner Bauträger GmbH, Wien, Österreich

Fotograf paul ott fotografiert

Gebäudeart Wohnen

SWISSPEARL



Am Rand des Wienerwaldes, im eleganten neunzehnten Bezirk, entstand mit der Residence Bellevue ein Wohnensemble, das moderne Architektur und landschaftliche Einbindung harmonisch verbindet. Zwischen historischen Villen und grünen Hängen positionieren sich drei klar gegliederte Baukörper, deren Anordnung ein ausgewogenes Verhältnis von Offenheit und Privatsphäre schafft.

Die Fassaden aus Swisspearl Largo Avera in Anthrazit verleihen dem Ensemble eine ruhige, präzise und zugleich lebendige Erscheinung. Die leicht wolkige Struktur der durchgefärbten Faserzementplatten erzeugt subtile Nuancen, die das Spiel von Licht und Schatten betonen. In Kombination mit großflächigen Verglasungen entsteht eine Architektur, die sowohl robust als auch elegant wirkt.

Materialwahl und Detailausführung spiegeln den Anspruch an Qualität und Langlebigkeit wider. Die natürlichen Oberflächen, klaren Linien und fein abgestimmten Übergänge zwischen Innen- und Außenraum betonen den zurückhaltend luxuriösen Charakter der Anlage. Wege, Bepflanzung und Beleuchtung fügen sich zu einem Gesamtbild, das den exklusiven Standort und die Nähe zur Natur unterstreicht.

Mit der Residence Bellevue entstand ein Ort, der den Dialog zwischen Stadt und Landschaft aufgreift und in zeitgemäßer Form interpretiert. Die Swisspearl-Fassade spielt dabei eine zentrale Rolle – als präzises, natürliches und ausdrucksstarkes Element, das die architektonische Haltung des Projekts sichtbar macht.