



# Linea

Muttenz, Schweiz

**Architekt** Rüst & Gerle Architekten GmbH, Basel

**Fassade** Largo Swisspearl Vintago VI 100

**Fotograf** Fotopraxis Basile Bornand, Basel, Schweiz

**Gebäudeart** Wohnen

**SWISSPEARL**



Das Neubauprojekt «Gründenstrasse» in Muttenz vereint Nachhaltigkeit, städtebauliche Qualität und zeitgemässen Wohnkomfort. Der kompakte, viergeschossige Baukörper mit drei leicht schwebenden Regelgeschossen basiert auf einem rechteckigen Grundriss und erfüllt die Vorgaben des Bau- und Zonenplans. Mit Faserzementplatten aus der Produktion von Swisspearl, Sichtbeton und Kunststein setzt das Gebäude auf langlebige, pflegearme Materialien. Der Minergie-P-Standard garantiert höchste Energieeffizienz, unterstützt durch Photovoltaikanlage und kontrollierte Wohnraumlüftung. Unterschiedliche Wohnungstypen, von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen, sind optimal belichtet und verfügen über Loggien oder private Gärten im Erdgeschoss. Die klare Grundrissstruktur mit mindestens zweiseitiger Orientierung sorgt für helle, flexible Wohnräume, während grosszügige Kellerflächen zusätzlichen Komfort bieten. So entsteht ein zukunftsorientiertes Wohngebäude.