



Linea

Muttensz, Schweiz

Architekt	Rüst & Gerle Architekten GmbH, Basel
Fassade	Largo Swisspearl Vintago VI 100
Standort	Muttensz (BL), Schweiz
Fotograf	Fotopraxis Basile Bornand, Basel, Schweiz
Gebäudeart	Wohnen

SWISSPEARL



Das Neubauprojekt in Muttenz vereint Nachhaltigkeit, städtebauliches Design und den Komfort des modernen Wohnens. Das kompakte, vierstöckige Gebäude mit drei leicht schwebenden Obergeschossen basiert auf einem rechteckigen Grundriss und erfüllt alle Anforderungen der örtlichen Bau- und Flächennutzungsvorschriften. Mit Faserzementplatten, Sichtbeton und Kunststein setzt das Gebäude auf langlebige, pflegeleichte Materialien.

Der Minergie-P-Standard (Schweizer Baunorm) gewährleistet eine hervorragende Energieeffizienz, unterstützt durch Photovoltaikmodule und ein kontrolliertes Belüftungssystem. Eine Vielzahl von Wohnungstypen mit zwei bis vier Zimmern sind optimal beleuchtet und verfügen über Loggien oder private Gärten im Erdgeschoss. Die klare Grundrissstruktur mit mindestens zweiseitiger Ausrichtung schafft helle und flexible Wohnräume, während grosszügige Kellerbereiche zusätzlichen Komfort bieten. Das Ergebnis ist ein zukunftsweisendes Wohngebäude, das für langfristiges hochwertiges Wohnen konzipiert ist.