



Linea

Muttensz, Schweiz

Architect	Rüst & Gerle Architekten GmbH, Basel
Façade	Largo Swisspearl Vintago VI 100
Location	Muttensz (BL), Schweiz
Photographer	Fotopraxis Basile Bornand, Basel, Suisse
Type of Building	Résidentiel

SWISSPEARL



Le projet de construction neuve à Muttentz allie durabilité, design urbain et confort de vie contemporain. Le bâtiment compact de quatre étages, dont les trois étages supérieurs sont légèrement surélevés, repose sur un plan rectangulaire et répond à toutes les exigences des réglementations locales en matière de construction et d'urbanisme. Composé de panneaux en fibrociment, de béton apparent et de pierre moulée, le bâtiment est construit à partir de matériaux durables et nécessitant peu d'entretien.

La norme Minergie-P (norme de construction suisse) garantit une efficacité énergétique exceptionnelle, soutenue par des panneaux photovoltaïques et un système de ventilation contrôlée. Les différents types d'appartements, de deux à quatre pièces, bénéficient d'un éclairage optimal et disposent de loggias ou de jardins privés au rez-de-chaussée. La structure claire du plan d'étage, avec au moins une double orientation, crée des espaces de vie lumineux et flexibles, tandis que les généreux espaces au sous-sol offrent un confort supplémentaire. Le résultat est un immeuble résidentiel avant-gardiste, conçu pour offrir une qualité de vie à long terme.