



Mühle

Grösch, Schweiz

Architecte	Ritter Schumacher AG, Chur, Suisse
Façade	Sunskin Facade Flat
Emplacement	Grösch (GR), Schweiz
Photographe	Meraner & Hauser OHG/SNC, Bozen, Italie
Type de bâtiment	Résidentiel

SWISSPEARL



À Grüşch, un village situé dans la partie inférieure du Prättigau, un ancien moulin a été transformé en immeuble d'habitation moderne. La société Gutgrün AG, un promoteur immobilier spécialisé dans la construction durable, a racheté ce terrain situé juste à côté de la gare et a développé, en collaboration avec le cabinet d'architectes Ritter Schumacher, un concept pour la transformation du moulin. Les travaux de démolition ont pu commencer en 2023, et les appartements ont été occupés à l'automne 2025. Le bâtiment principal de l'ancien moulin a été conservé, tandis que l'annexe datant des années 1960 a été remplacée par une nouvelle construction en bois. À l'emplacement de l'ancien silo s'élève désormais une haute tour d'environ 30 mètres, entièrement recouverte de panneaux photovoltaïques. Véritable nouvel emblème, la tour est visible de loin et symbolise l'ensemble du projet, qui est une référence en matière d'écologie.

La transformation du moulin a été certifiée par la Société allemande pour la construction durable (DGNB) et a reçu de sa part pas moins de trois certificats DGNB : Platine, la plus haute distinction, pour la démolition, Or pour la construction de la nouvelle tour et Or pour la rénovation de l'ancien bâtiment du moulin.

L'ancienne tour a été démolie et son béton entièrement recyclé. Dans la nouvelle tour, environ 60 % du béton provient des matériaux recyclés de l'ancienne tour. Le moulin de Grüşch a ainsi obtenu le premier certificat de démolition de Suisse.

Le concept énergétique repose sur une installation photovoltaïque sur le toit et la façade, une pompe à chaleur et un système de ventilation avec récupération de chaleur.